



Postbus 82, 4300 AB Zierikzee

Aan de bewoners van  
Pekelingseweg 5a  
4363 RB Aagtekerke

Zierikzee,  
1 juli 2021

Onderwerp  
**Sloop en  
niewbouw  
Burg.  
Geuzestraat**

Geachte heer/mevrouw,

De woningen aan de Burgemeester Geuzestraat 26 t/m 40 worden vernieuwd. Op deze plaats gaat Zeeuwnland vier levensloopbestendige huurwoningen bouwen. Zeeuwnland heeft aannemingsbedrijf Fraanje opdracht gegeven om de woningen te vervangen. In deze brief leest u meer over de werkzaamheden, de nieuwbouw en de planning.

### **Sloop woningen**

Aannemingsbedrijf Fraanje heeft Sturm en Dekker opdracht gegeven om de woningen te slopen. Binnenkort wordt het werkterrein ingericht en starten ze met het verwijderen van de aanwezige asbesthoudende materialen. Medewerkers van Sturm en Dekker schermen het werkgebied goed af. Het asbesthoudende materiaal wordt volgens strenge richtlijnen verwijderd en afgevoerd. Als het asbest is verwijderd worden de woningen in juli gesloopt.

### **Opname omliggende woningen**

Voordat de woningen worden gesloopt gaat Sturm en Dekker bij een aantal direct aangrenzende woningen de huidige staat opnemen. Tijdens deze opname worden de aanwezige gebreken aan onder andere het metselwerk vastgelegd. Als uw woning wordt opgenomen ontvangt u hierover nog bericht.

### **Nieuwbouwwoningen**

Zeeuwnland gaat vier levensloopbestendige woningen terug bouwen. Deze woningen hebben de woonkamer, keuken, badkamer en een slaapkamer op de begane grond. Op de verdieping is een mogelijkheid voor een tweede slaapkamer aanwezig. De woningen beschikken over een eigen tuin met berging.

WTS architecten uit Vlissingen heeft de woningen ontworpen. Hieronder ziet u een afbeelding van de woningen. Als alles volgens planning verloopt zijn de woningen in december 2021 gereed.

Kerkhof 1  
4301 BZ Zierikzee

Telefoon 0111 418080  
info@zeeuwnland.nl  
www.zeeuwnland.nl

IBAN  
NL07RABO0166353280  
BIC  
RABONL2U  
Btw.nr.  
NL002601394B 01  
K.v.K.  
Middelburg 22015097

Pagina 1 / 2

Contactpersoon:  
**Jaco den Boer**

Ons kenmerk:

Uw kenmerk:

c.c.:



Zierikzee,  
1 juli 2021

Onderwerp  
**Sloop en  
nieuwbouw  
Burg.  
Geuzestraat**

### Voor wie zijn de woningen?

De woningen zijn bestemd voor bewoners vanaf 55 jaar. Zodra de verhuur start worden de woningen geadverteerd op [www.zuidwestwonen.nl](http://www.zuidwestwonen.nl). De bewoners van de woningen die gesloopt worden, komen als eerste in aanmerking voor een nieuwbouwwoning. Zij krijgen voorrang.

### Planning

Asbest verwijderen  
Sloopwerkzaamheden  
Start nieuwbouw  
Oplevering nieuwbouw

juni/juli 2021  
juli 2021  
eind augustus 2021  
december 2021

Kerkhof 1  
4301 BZ Zierikzee

Telefoon 0111 418080  
[info@zeeuwwand.nl](mailto:info@zeeuwwand.nl)  
[www.zeeuwwand.nl](http://www.zeeuwwand.nl)

### Vragen?

Neem gerust contact met mij op. Ik ben bereikbaar via: [jaco.denboer@zeeuwwand.nl](mailto:jaco.denboer@zeeuwwand.nl). Bellen kan ook op werkdagen van 09.00 uur tot 16.00 uur, tel.: 0111 418080.

Heeft u vragen over de sloop- of nieuwbouwwerkzaamheden neemt u dan contact op met Erwin de Poorter, bedrijfsleider aannemingsbedrijf Fraanje. Hij is bereikbaar via: [e.depoorter@fraanje.com](mailto:e.depoorter@fraanje.com) of tel.: 0113 615547.

IBAN  
NL07RABO0166353280  
BIC  
RABONL2U  
Btw.nr.  
NL002601394B 01  
K.v.K.  
Middelburg 22015097

Met vriendelijke groet,

Jaco den Boer  
medewerker klant & omgeving

Pagina 2 / 2

Contactpersoon:  
**Jaco den Boer**

Ons kenmerk:

Uw kenmerk:

c.c.: